



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 228- ПР/20.09.2009

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 3, чл.4, чл. 8, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 3890 от 20.08.2009 г. / и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС /с Вх. № 3890 от 20.08.2009 г./

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на център за народни занаяти, включително и жилищна част за персонала, и временно пребиваващи посетители в поземлен имот № 056024, намиращ се в местността „Дренака”, в землището на с. Крушевец, община Созопол, област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

възложители: “НАТ СТРОЙ” ООД

гр.Бургас, ул. “Съединение”

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на център за народни занаяти, включително и жилищна част за персонала, и временно пребиваващи посетители. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h
корниз = 10 м; максимална плътност на застрояване 60 %; Кинт 1.5, минимално озеленяване - 30%.Общата площ на имота е 6000 м², от които заетата застроена площ ще бъде 3600 м² (при плътност на застрояване 60 %), а тази за озеленяване съответно 1800 м² (при минимално озеленяване 30 %), от които половината с дървесна и храстова растителност, характерна за района. Броят на предвижданите за изграждане сгради е десет. Предвиденото изграждане на център за народни занаяти включва към себе си обслужваща част, която представлява работилници и магазини. Планира се и изграждане на жилищна част, която ще бъде използвана от персонала и членове на техните семейства, включително и настаняване на временно пребиваващи на обекта посетители. В предвид на това се предвижда общият брой на обитателите да бъде 100 човека.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположенат защитена зона, върху която инвестиционното предложение може да окаже въздействие е ЗЗ “Босна” с код BG 0000208, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. За инвестиционното предложение, съгласно изискванията на

Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 на Закона за опазване на околната среда /т.10, буква ” б”/ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 2, ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение представлява обособяване на обект:” център за народни занаяти, включително и жилищна част за персонала, и временно пребиваващи посетители” в поземлен имот № 056024, намиращ се в местността „Дренака”, в землището на с. Крушевец, община Созопол. Избраният терен е с начин на трайно ползване –изоставена нива с обща площ 6.000 дка. Инвестиционното предложение попада в територия, предвидена за обществено обслужване (ОО) по предвижданията на “Изменение на Общия устройствен план на община Созопол” (ОУПО Созопол).

2. При експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни емисии замърсяващи атмосферния въздух, както и повишаване на шумовите нива над допустимите норми.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1.Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в 056024, намиращ се в местността „Дренака”, в землището на с. Крушевец, община Созопол при следните граници и съседи:

№ 056011,	Изоставена нива	на неидентифициран собственик
№ 000672,	Др. селскост. т.	на кметство Крушевец
№ 056025,	Изоставена нива	на “НАТ СТРОЙ” ООД
№ 000668,	Полски път	на кметство Крушевец.

2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да повлияе значително върху качеството и регенеративната способност на природни ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, поради следните мотиви:

1. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

2. В процеса на реализацията на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия-загуба на местообитания и нарушаване на традиционни видов състав на зоната.

4. Инвестиционното предложение няма да доведе до сегментация на съставните елементите на защитена зона във вида, в който ще се осъществи.

4. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Очаква се локално, пряко (в рамките на работната площадка), краткотрайно и временно отрицателно въздействие единствено по компонент „атмосферен въздух“ и вредни физични фактори (шум и вибрации) по време на строителството. Не се очаква отрицателни влияния и замърсяване на съседни имоти.

2. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

3. При стриктно спазване на нормативните изисквания за сметосъбиране и сметоизвозване не се очаква замърсяване на района на площадката и терените около нея с отпадъци през различните етапи на строителство и експлоатация. Предвижда се осигуряването на необходимите съдове за сметосъбиране и извозването им от съответните фирми по чистота до определените за района площадки.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за намерението си община Созопол и засегнатото население. Не са депозирани мотивирани възражения по законосъобразност, относно реализацията на инвестиционното предложение.

Кметът на община Созопол издава Заповед № Z-324/ 25.03.2008 г., с която допуска изработването на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхвата на ПИ № 056024, м. „Дренака“, землище с. Крушевец, общ. Созопол. Не са постъпили възражения за инвестиционното намерение, след като Възложителят го е обявил в Общинската управа и чрез публикуване на обява в местен вестник - в-к „Ало Бургас“ – брой 127 от 08.07.2009 г.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Созопол маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта,

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците,

3. Приоритетно изграждане на канализационна система. Да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се

допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки,

5.Предвиденото озеленяване да се извърши единствено с растителност, характерна за района, като при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

6.Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и представи информация в РИОСВ-Бургас / и предвид това, че в РИОСВ има внесени инвестиционни намерения в съседни на посочените имоти/.

7. При постигане на решение за съвместно третиране и заустване на водите съз тези от съседни имоти в обща ЛПСОВ във фазата на проектиране, работните проекти в част "В и К" със кратка обяснителна записка, проектния капацитет на ЛПСОВ и съоръженията за пречистване на водите и третиране на утайките, да се представят в РИОСВ-Бургас.

8.Съгласно изискванията на чл. 46, ал.1, т.1, буква "д" от Закона за водите /ЗВ/ ДВ бр. 67/99 г. и ЗИД на Закона за водите, обн. ДВ бр. 65/2006 г. да се получи Разрешително за ползване на воден обект по реда на раздел II от глава четвърта на същия закон. Компетентен орган за издаване на разрешителното е БДЧР-Варна.

9.Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

10.Терените извън площите, предвидени за застрояване да се запазят в техния естествен вид.

11.Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видове състав,характерни видове и условия на средата.

12.Да се направи точно маркиране на маршрутите за походите към строителните петна на терна, за да се предотврати допълнителното унищожение на растителност.

13.При намиране преди започване и по време ан строителството на сухоземни костенурки, таралежи, змии и други животински видове, те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от обекта.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд –Бургас в 14-дневен срок от съобщаванането му на заинтересованите лица на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

